

29 03 2023

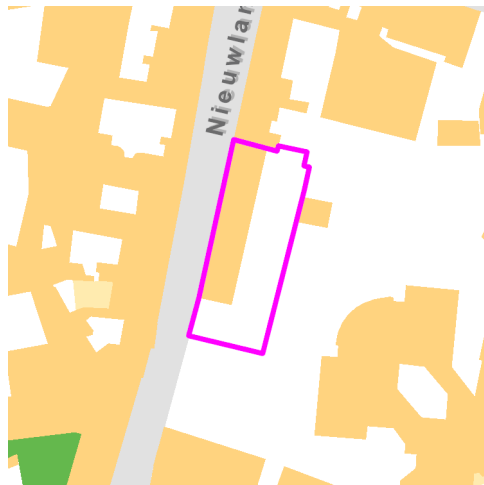
## Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023\_13\_32128

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

### 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



#### Kadastrale informatie

Afdeling 1, Sectie A nummer 2856P2  
(44021A2856/00P002)

#### Adres(sen)

Nieuwland 28, 9000 Gent  
Nieuwland 30, 9000 Gent  
Nieuwland 32, 9000 Gent  
Nieuwland 34, 9000 Gent  
Nieuwland 36, 9000 Gent  
Nieuwland 38, 9000 Gent  
Nieuwland 40, 9000 Gent

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## 2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

### Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

### BPA

Geen gegevens beschikbaar

### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan

#### origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP\_02000\_222\_00008\_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

#### Bestemming(en)

woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

[Bekijk alle details](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Gewestelijk RUP

### Afbakening grootstedelijk gebied Gent

**Plannummer** RUP\_02000\_212\_00126\_00001

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 december 2005

**Deelgebied** Afbakeningslijn

### Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

## Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Stedenbouwkundige verordeningen

### Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00004\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juli 2013

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00003\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 05 juni 2009

### Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

[Bekijk alle details](#)

#### **Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

**Plannummer** BVO\_02000\_231\_00001\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 29 april 1997

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 09 juni 2017

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 08 juli 2005

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen**

**Plannummer** SVO\_40000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** provinciaal

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 13 juli 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### **Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepannen.

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 23 april 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)**

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00006\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 10 februari 2023

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement versie 2004**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00001

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 16 september 2004

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Algemeen bouwreglement versie 2022 (gecoördineerd)**

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00007

**Plannende overheid** gemeentelijk

**Status** Definitieve Vaststelling

**Datum beslissing** 26 september 2022

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

### 3. Vergunningen

*Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.*

*Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige- en milieudossiers](#).*

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

### **Dossier OMV\_2018078035**

Aanvraag omgevingsproject 2017

**Beslissing** 31 oktober 2018 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
de reconversie en uitbreiding van een gebouwencomplex tot 7 woningen

### **Dossier 2017/08167 Dig**

ASTVER2014

**Beslissing** 9 november 2017 - Weigering - College

**Behandelende overheid** College  
de reconversie en uitbreiding van een gebouwencomplex en de nieuwbouw van een meergezinswoning

### **Dossier 1997/1092**

ASTVEROI

**Beslissing** 12 november 1997 - Vergunning - Stedenbouw

**Behandelende overheid** Stedenbouw  
verfraaien gevels

### **Dossier 1994/601**

ASTVEROI

**Beslissing** 2 maart 1995 - Vergunning - Stedenbouw

**Behandelende overheid** Stedenbouw  
verfraaiing van bestaande gevels

### **Dossier 1992/54**

ASTVEROI

**Beslissing** 11 mei 1992 - Vergunning - Stedenbouw

**Behandelende overheid** Stedenbouw  
het oprichten van een kantoorgebouw

### **Dossier Litt. N-2-67**

ASTVEROS

**Beslissing** 3 april 1967 - Vergunning - College

**Behandelende overheid** College  
het afbreken van de tweede bovenverdieping met kapdak, afdekken van het gebouw met een plat dak, verbouwen van de voorgevel en uitvoeren van binnenverbouwingswerken

## Verkavelingen

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

## Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicoground vind je ook onder Bodem.

### Dossier OMV\_2021080111

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 27 mei 2021 - Stilzwijgende aktename - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
het exploiteren van een bronbemaling

**Inrichting** Bemaling Nieuwland (**Inrichtingsnr.** 20210413-0030)

### Dossier OMV\_2021076858

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 3 mei 2021 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
het exploiteren van een bronbemaling

**Inrichting** Bemaling Nieuwland (**Inrichtingsnr.** 20210413-0030)

**Vergunde rubrieken** nvt

### Dossier OMV\_2021066330

Melding omgevingsproject

**Beslissing** 21 april 2021 - Ongegrond, niet rechtsgeldig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
het exploiteren van een bronbemaling voor een ondergrondse garage

**Inrichting** Bemaling Nieuwland (**Inrichtingsnr.** 20210413-0030)

**Vergunde rubrieken** nvt

### Dossier 672/E/2

milieu

**Beslissing** 21 januari 2010 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het veranderen van een kantoor voor administratieve diensten en het verstrekken van tertiaire opleidingen

**Inrichting** VDAB (**Inrichtingsnr.** 672, klasse 3)

**Vergunde rubrieken** 12.2.1°, 16.3.1.1°, 17.4., 3.2.2°a), 43.1.1°b)

### Dossier 672/E/1

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

milieu

**Beslissing** 12 oktober 1992 - gunstig - College van burgemeester en schepenen

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen

het exploiteren van een stookinstallatie

**Inrichting** VDAB (Inrichtingsnr. 672, klasse 3)

**Vergunde rubrieken** 12.2.1°, 3.4., 43.1.

## Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

## 4. Inrichtingen

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.*

## Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat ([milieuklimaat@stad.gent.be](mailto:milieuklimaat@stad.gent.be)). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

**VDAB**

**Inrichtingsnr.** 672

**Inrichting klasse** 3

**Actieve rubrieken** 3.2.2°a), 12.2.1°, 16.3.1.1°, 17.4., 43.1.1°b)

## 5. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

## Risicogronden

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



Een risicoground is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

**Dossier 672/E/1**

Vlarem risico-inrichting

**Beslissing** 12 oktober 1992

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
het exploiteren van een stookinstallatie

**Inrichting** VDAB

**Vergunde risico-rubrieken** 43.1.

**Dossier 201001737**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 18 januari 1971

**Behandelende overheid** College van burgemeester en schepenen  
Vervaardiging voederinstallaties voor dieren (Werkplaats voor maken van voederinstallaties voor dieren met metaalbewerkingsmachines (samen 5,25 kW))

**Inrichting** Cramomatic PVBA

**Vergunde risico-rubrieken** 29.5.2.1°b)

**Dossier 199500453**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 28 juni 1963

**Behandelende overheid** Deputatie  
Soepcentrale

**Inrichting** Extrasoep

**Vergunde risico-rubrieken** 17.3.9.3°

**Dossier 201102418**

ARAB risico-inrichting

**Beslissing** 10 mei 1963

**Behandelende overheid** Deputatie

Centrum voor beroepsopleiding (Vergunning om een centrum voor beroepsopleiding in te richten met afdelingen voor automekaniekers en carrosserieplaatbewerkers (benedenverdieping, 66kW), bewerkers van industrieel platen (1ste verdieping, 6,8kW), loodbewerkers en monteurs voor centrale verwarming (1ste verdieping, 5,9kW), mekaniekers (2de verdieping, 11kW), paswerkers (2de verdieping, 20,5kW) en lassers met electromotoren van 1 tot 10 kW (2de verdieping, 2,2kW), een stapelplaats voor acetyleen, zuurstof en propaangas van meer dan 500l (75 flessen), een stapelplaats voor 200l benzine en 50l petroleum in twee vaten en een hoogspanningscabine met een statische transformator van 500kVA-10.000V/220V/380V.)

**Inrichting** Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening

**Vergunde risico-rubrieken** 29.5.2.2°b)

## Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicoground beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogrounden zoals gekend bij de Stad Gent.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

## Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

### OVAM Dossier 71172

Bodemonderzoek

### OVAM Dossier 84255

Bodemonderzoek

## Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogronde is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC ([meldpunt@fanc.fgov.be](mailto:meldpunt@fanc.fgov.be), T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

## Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

## Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## 6. Erfgoed en archeologie

*Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is.*

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

### Unesco

#### Unesco Werelderfgoed bufferzones

Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer

**Geldig sinds** 04 december 1999

[Meer informatie](#)

### Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

#### Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Leerlooierij

**Geldig sinds** 14 september 2009

[Meer informatie](#)

### Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

#### Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

#### Vastgestelde inventaris archeologische zones

Historische stadskern van Gent

**Geldig sinds** 19 februari 2016

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 100 \text{ m}^2$

[Meer informatie](#)

### Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep  $\geq 5000 \text{ m}^2$ )

[https://www.onroerendergoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527\\_omgevingsvergunning\\_stedenbouwkundige\\_handelingen.pdf](https://www.onroerendergoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf)

---

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.